

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łądek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Łądek, obejmującego obszar gminy Łądek.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr
Rady Gminy Łądek
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łądek

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Łądek. Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o (Dz. U. 2023 poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym ładem prawnym w zakresie planowania przestrzennego.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowają moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, iż przystąpienie do sporządzenia planu jest w pełni uzasadnione.