

Projekt

z dnia 25 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŁĄDEK

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnic granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. 2024 poz. 716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łądek określa się w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków - 1,03 zł za 1 m²,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł za 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,43 zł za 1 m²,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł za 1 m²,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,03 zł za 1 m²,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,10 zł za 1 m²,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł za 1 m²,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł za 1 m²,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,74 zł za 1 m²,

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki związane z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej i kultury, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) grunty i budynki wykorzystywane na zbiorową opiekę i wychowanie, z wyjątkiem gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

3) grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 4. Traci moc uchwała nr LXXVIII/507/2023 Rady Gminy Łądek z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r., poz. 11171).

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2025 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łądku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łądek.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Łądek
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów.

Górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2025 zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. 2024, poz. 716).

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone o 2,7 %, czyli o procent inflacji za pierwsze półrocze 2024.

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2024 nie przekraczają stawek maksymalnych.

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.