

Projekt

z dnia 15 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnej jednostce organizacyjnej Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Łądku, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 557 o powierzchni 1,1000 ha, obręb Łądek, zabudowanej budynkiem Szkolno-Przedszkolnym o powierzchni 733 m² wraz z budynkiem sali gimnastycznej o powierzchni 645 m² oraz boiskiem szkolnym wraz z zagospodarowaniem terenu działki oraz wyposażeniem na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej.

§ 2. Nieruchomość oznaczona w § 1 stanowi własność Gminy Łądek i prowadzona jest dla niej Księga Wieczysta numer KN1S/00022328/3.

§ 3. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w §1 nastąpi w celu prowadzenia statutowej działalności jednostki w zakresie działalności oświatowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Gminy Łądek

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd.

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łądku, ul. Pyzderska 31, 62-406 Łądek, wnioskiem z dnia 29.12.2023 r. wystąpił o przekazanie w trwały zarząd zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 557 o powierzchni 1,1000 ha, położonej w Łądku, obręb Łądek zabudowanej budynkami oświatowymi w celu prowadzenia działalności statutowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem oddania w trwały zarząd. Wnioskodawca jest jednostką organizacyjną Gminy Łądek, nieposiadającą osobowości prawnej. Zamierzony sposób wykorzystywania ww. nieruchomości przez wnioskodawcę jest zgodny z jej przeznaczeniem i charakterem. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zabudowany budynkami oświatowymi, więc wniosek o oddanie w trwały zarząd jest uzasadniony.

Zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych, szkoły są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele statutowe gminnych jednostek organizacyjnych, zasadne jest więc przekazanie jej w trwały zarząd nieodpłatnie.