

Projekt

z dnia 27 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Łądek od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) § 4 uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Włkp. z 2017 r. poz. 5557) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Łądek od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geo. 340/1 obręb Ciążeń Wschód i pow. 0,0198 ha położonej w miejscowości Ciążeń.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Łądek

z dnia



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Łądek
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Łądek od osoby fizycznej

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w celu nabycia nieruchomości na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość ozn. nr ewid. 340/1, obręb Ciążeń Wschód stanowi własność osób fizycznych i przylega bezpośrednio do działki gminnej ozn. nr ewid. 394 stanowiącej drogę gminną ul. Polna. Nabycie następuję w celu zorganizowania części ciągu pieszego - chodnika przy ul. Polnej.

Podczas negocjacji strony wstępnie ustaliły cenę za 1 m² w wysokości 40 zł brutto, cena ostateczna będzie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. operatu z wyceny nieruchomości.

Gmina poniesie również koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.