

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĄDEK

z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Gminy Łądek na działanie Wójta Gminy Łądek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 229 pkt 3, art. 237 § 3, art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Łądek, złożonej przez mieszkankę Gminy Łądek, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Łądek w sprawie przyznania lokalu na najem socjalny, Rada Gminy Łądek uznaje skargę za zasadną/bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIE

W dniu 16 września 2025 r. do Rady Gminy Łądek została przekazana (od Wojewody Wielkopolskiego) według właściwości skarga Mieszkanki Gminy Łądek na działanie Wójta Gminy Łądek z prośbą o interwencję w sprawie odmowy przyznania lokalu socjalnego przez Wójta Gminy Łądek.

Niniejsza skarga została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Skarga przedstawiona została na posiedzeniu wyżej wymienionej Komisji w dniu 24 września 2025 r., na której podjęto decyzję o wystąpieniu do Wójta Gminy Łądek z prośbą o ustosunkowanie się co do treści skargi oraz o przedłożenie kompletu dokumentacji dotyczącej przyznania lokalu mieszkalnego w terminie 14 dni. W związku z powyższym podjęto również decyzję o wydłużeniu terminu rozpatrzenia skargi do 31 października 2025 r. W odpowiedzi na skierowane pismo, Wójt poinformował, że zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie może nastąpić nie wcześniej niż do 21 października br. w związku z przeprowadzeniem wnikliwej analizy dokumentacji w tej sprawie.

Jak wynika z przedłożonej przez Wójta Gminy Łądek informacji z dnia 20 października 2025 r. sprawa przyznania lokalu socjalnego Skarżącej wyglądała następująco: w dniu 3 października 2024 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez właścicielkę lokalu położonego w Ciężeniu o wskazanie lokalu dla celów eksmisji Skarżącej wraz z jej mężem, w związku z wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję z prawem do najmu lokalu socjalnego.

Z uwagi na trwające remonty lokali komunalnych w związku z projektem realizowanym w ramach dofinansowania z Polskiego Ładu na dzień złożenia wniosku Gmina nie dysponowała wolnym lokalem.

Po zakończonych pracach remontowych Wójt Gminy Łądek 10 czerwca 2025 roku zaproponował najem socjalny nowo powstałego lokalu, mieszczącego się w Jaroszynie 59, 62 – 405 Łąd. Lokal ten składał się z pokoju z aneksem kuchennym, korytarza oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 24,20 m². Lokal jak wszystkie inne lokale komunalne którymi dysponuje gmina położony był na pierwszym piętrze budynku na które prowadziły schody dwubiegowe ze spocznikiem na półpiętrze.

17 czerwca 2025 roku w piśmie skierowanym do Urzędu Gminy w Łądku, Skarżąca wraz z mężem odmówili przyjęcia oferty najmu zaproponowanego im lokalu. Powodem odmowy była lokalizacja tego lokalu na piętrze oraz stan zdrowia, rzekoma niepełnosprawność, związana z poruszaniem się o kulach ortopedycznych. Dołączone do pisma zaświadczenia lekarskie nie wskazywały jednoznacznie na problemy z poruszaniem się. Co więcej osoby te pojawiały się w Urzędzie Gminy w Łądku, jak również widywane były przez pracowników Urzędu podczas czynności nadzorujących bez kul ortopedycznych oraz widocznych problemów z przemieszczaniem. Ponadto jak wskazano Gmina Łądek nie dysponowała żadnymi innymi lokalami położonymi na parterze. W związku z powyższym oraz wobec braku potwierdzenia przeciwwskazań zdrowotnych, podtrzymano złożoną

propozycję. Ponadto podkreślić należy, iż Skarżąca była obecna na wizycie osobistej u Wójta Gminy Łądek, gdzie gabinet w tut. Urzędzie znajduje się na pierwszym piętrze również ze schodami dwubiegowymi ze spocznikiem, a sama wizyta nie sprawiła skarżącej większych trudności.

23 czerwca br. ponownie zaproponowano Skarżącej wraz z mężem najem socjalny lokalu mieszczącego się w Jaroszynie 59, 62 – 405 Łąd. Jednakże kolejny raz odmówiono najmu tego lokalu.

Dnia 6 sierpnia 2025 roku zawarto umowę najmu pomieszczenia tymczasowego pomiędzy Gminą Łądek reprezentowaną przez Wójta Gminy Łądek, a synem Skarżącej. Przedmiotem umowy był lokal znajdujący się pod adresem Jaroszyń 59, 62 – 405 Łąd. Czas trwania umowy wynosił od 6 sierpnia 2025 roku do 6 września 2025 roku. Syn Skarżącej złożył rezygnację z przedstawionego pomieszczenia dnia 16 sierpnia 2025 r.

W dniu 28 sierpnia 2025 roku w trakcie czynności przymusowej eksmisji zawarto umowę najmu socjalnego pomiędzy Gminą Łądek reprezentowaną przez Wójta Gminy Łądek, a mężem Skarżącej. Przedmiotem umowy był lokal znajdujący się pod adresem Jaroszyń 59 lok. 3, 62 – 405 Łąd. Czas trwania umowy to od 28 sierpnia 2025 roku do 30 września 2025 roku.

W dniu 30 września 2025 roku nastąpił odbiór lokalu po zakończonym najmie socjalnym. Spisany został protokół zdawczo – odbiorczy z okresu użytkowania lokalu. Stwierdzono w nim liczne zniszczenia oraz uszkodzenia mechaniczne. Jak wynika z przekazu pracowników tut. Urzędu w trakcie czynności zdawczo-odbiorczych w lokalu na pierwszym piętrze budynku, znajdowała również się i wraz z mężem i dokonywała czynności zdawczych Skarżąca.

Biorąc pod uwagę powyższe i zaistniały stan faktyczny Wójt Gminy Łądek wywiązał się ze swojego obowiązku i dwa razy zaproponował najem lokalu socjalnego dla Skarżącej i jej męża.

Wobec powyższego skargę w całości uznaje się za bezzasadną.