

Projekt

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej przez Gminę Łądek od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i na podstawie § 4 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Łądek od osoby fizycznej prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 303/3 obręb Łądek, o pow. 0,4033 ha położonej w miejscowości Łądek.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Łądek
z dnia



Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w celu nabycia nieruchomości na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość ozn. nr ewid. 303/3, obręb Łądek stanowi własność osoby fizycznej i przylega bezpośrednio do działki gminnej ozn. nr ewid. 307/1 stanowiącej stadion sportowy. Wykup nieruchomości następuje w celu obsługi stadionu oraz w celach ochrony przeciwpożarowej.

Cena będzie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. operatu z wyceny nieruchomości.

Gmina poniesie koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.