

Projekt

z dnia 11 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Łądek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Łądek.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Łądek w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Łądek

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwałą Nr III/15/2024 Rady Gminy Łądek z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łądek, Rada Gminy Łądek zainicjowała prace nad projektem przedmiotowego planu ogólnego.

Wójt Gminy Łądek ogłosił o przystąpieniu do prac planistycznych i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie 16.12.2024 r. – 09.01.2025 r. Do projektu planu ogólnego złożono w tym terminie 63 pisma z wnioskami do planu ogólnego.

Następnie wykonano projekt planu ogólnego, który kilkakrotnie został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Początek opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami miało swój początek 07.07.2025 r. Etap opiniowania i uzgadniania zakończył się 02.10.2025 r. Dopiero wówczas możliwe było opublikowanie ogłoszenia o konsultacjach społecznych, co nastąpiło w dniu 24.10.2025 r.

Etap konsultacji społecznych trwał w dniach od 24.10.2025 r. do 28.11.2025 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do aktu planowania przestrzennego, jak również zorganizowano spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta (13.11.2025 r.).

W trakcie konsultacji społecznych złożono 52 pisma z uwagami. Przygotowano raport z przebiegu konsultacji społecznych wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Łądek złożonych uwag dotyczących projektu planu ogólnego gminy Łądek. Raport ten został załączony do materiałów przekazanych do uchwalenia przez Radę Gminy Łądek.

Z uwagi na korekty projektu wynikające ze złożonych uwag, konieczne było ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie. Wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia uzyskano. Skorygowany w ten sposób projekt planu ogólnego został przedłożony Radzie Gminy Łądek celem uchwalenia. Plan ogólny stanowi nowe narzędzie planowania przestrzennego, które jest niezbędne dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu. Z dniem 30 czerwca 2026 r. z mocy ustawy przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.