

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i na podstawie § 4 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Łądek prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki stanowiące własność osób fizycznych:

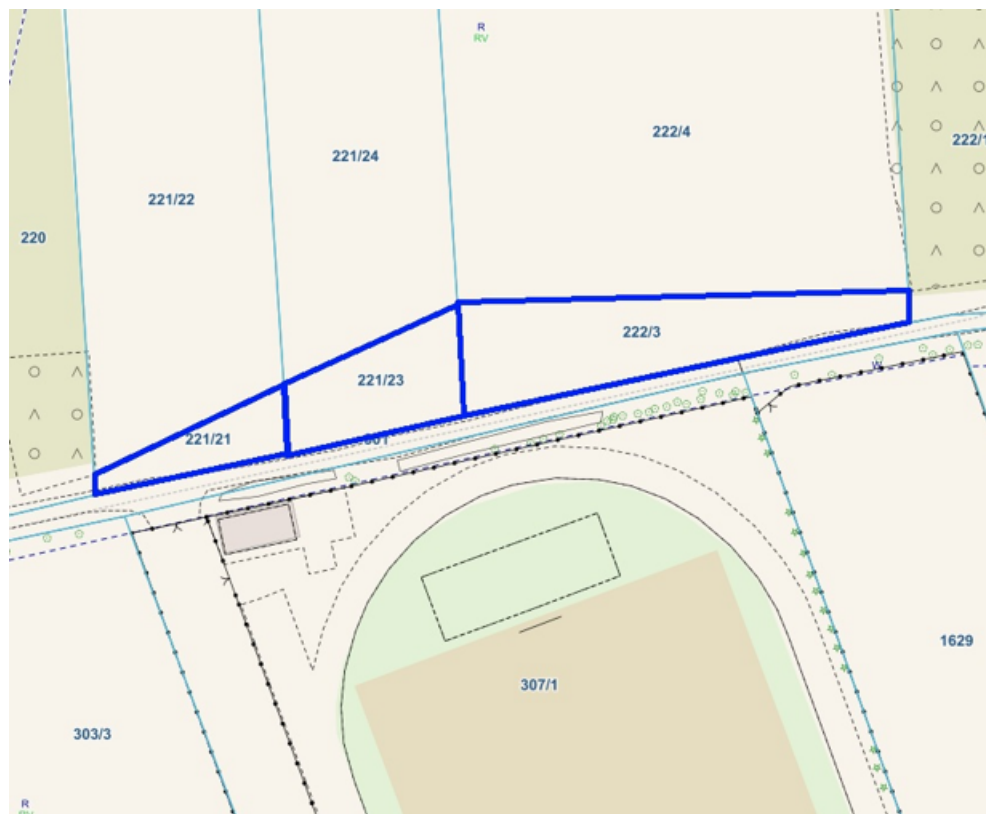
- 1) nr 221/21 obręb Łądek, o pow. 0,0237 ha,
- 2) nr 221/23 obręb Łądek, o pow. 0,0451 ha,
- 3) nr 222/3 obręb Łądek, o pow. 0,0890 ha.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Łądek
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), w celu nabycia nieruchomości na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowe nieruchomości ozn. nr ewid. 221/21, 221/23 oraz 222/3, obręb Łądek stanowią własność osób fizycznych i przylegają bezpośrednio do działki gminnej ozn. nr ewid. 301 stanowiącej drogę gminną. Wykup nieruchomości następuje w celu rozbudowy stadionu oraz zmiany przebiegu ciągu komunikacyjnego jakim jest obecnie działka nr 301.

Cena zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. operatu z wyceny nieruchomości. Gmina poniesie koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.